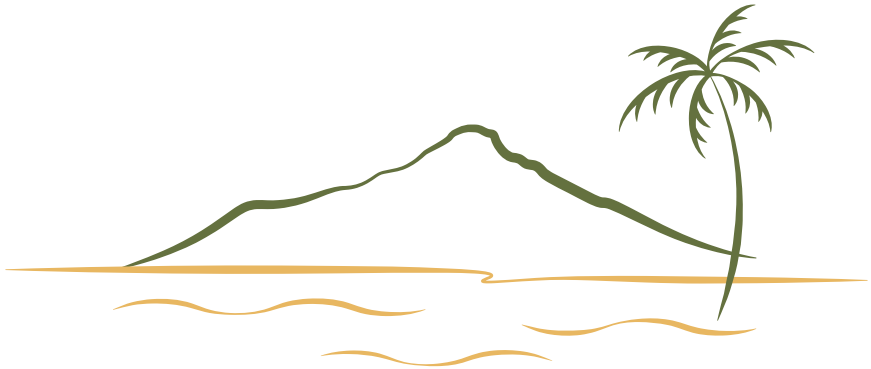
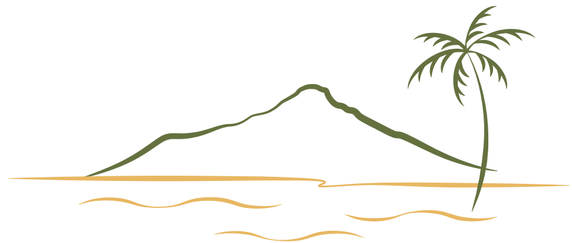


Las Palmas

ECO VILLAGE

Tamarin, Mauritius



"Where convenience meets effortless living."

<Tout le confort d'une vie simple et pratique.>

Las Palmas - Eco Village

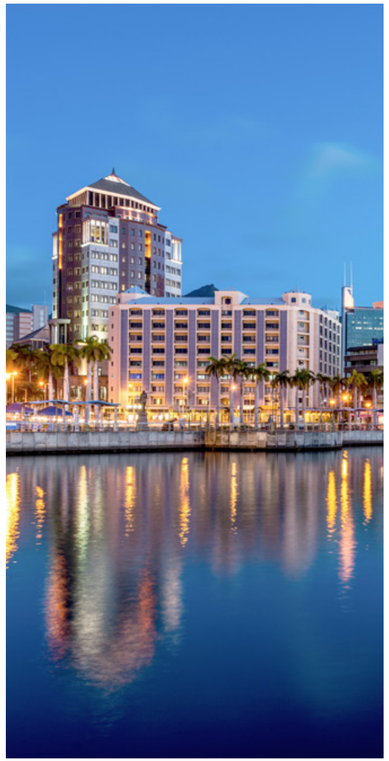
An uncompromising lifestyle | Une vie sans compromis

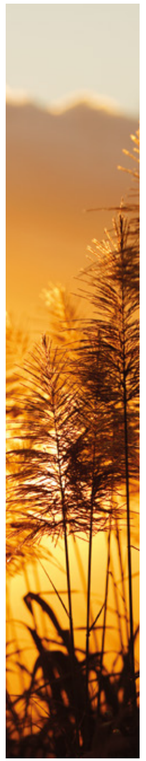
Las Palmas Eco Village is an exclusive collection of twenty-one single-storey detached villas designed to provide unbridled convenience without compromising on comfort and elegance. Nestled in the foothills of Tourelle du Tamarin Mountain, in the coveted South-West of Mauritius, these easy-care homes feature three bedrooms with en suite bathrooms. Located just a short distance from the emerging Cap Tamarin Smart & Happy Village, the beach and the meandering Rivière Tamarin, they offer easy accessibility to essential amenities and the finest experiences, all surrounded by gorgeous mountain views.

Las Palmas Eco Village propose une sélection exclusive de vingt et une villas individuelles de plain-pied conçues pour offrir une commodité accrue sans faire de compromis sur le confort et l'élégance. Nichées dans une région très prisée au pied de la Tourelle du Tamarin, elles sont faciles d'entretien et disposent de trois chambres avec salles de bains attenantes. Situées à proximité de Cap Tamarin Smart & Happy Village, qui est en train de transformer le sud-ouest de l'île Maurice, ainsi que de la plage et de la rivière Tamarin, ces villas offrent un accès facile aux services essentiels et aux plus belles expériences du quotidien, dans un somptueux décor de montagnes.









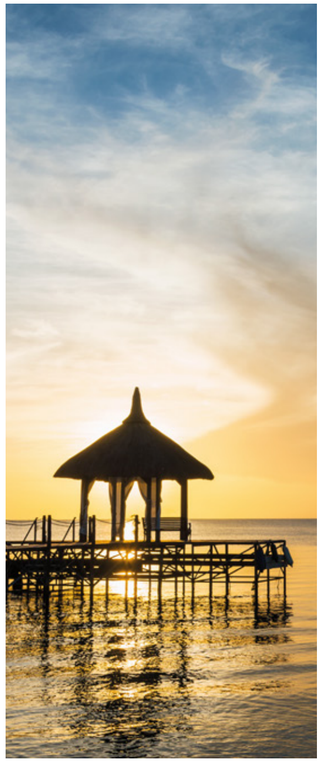
Mauritius / L'ile Maurice

A jewel in the Indian Ocean | Un joyau dans l'océan Indien

A home away from home, Mauritius is more than a destination; it's a lifestyle. This tropical island nestled in the heart of the Indian Ocean is a hotspot of cultural diversity. Ranked among the best places in the world for quality of life due to its natural beauty, vibrant economy, safe and family-friendly environment and political stability, Mauritius also offers rental income potential, a number of tax incentives and residency opportunities through certain property schemes, making it the perfect sanctuary for discerning individuals seeking a world-class lifestyle.

Maurice est plus qu'une destination, c'est un mode de vie. Cette île tropicale nichée au cœur de l'océan Indien est une terre de diversité culturelle. Classée parmi les premiers au monde en matière de qualité de vie pour sa beauté naturelle, son économie florissante, son cadre sûr et familial, ainsi que sa stabilité politique, Maurice offre également un potentiel locatif intéressant, de nombreuses incitations fiscales et des possibilités de résidence par le biais de certains programmes immobiliers, ce qui en fait le refuge parfait pour une clientèle haut de gamme en quête d'un style de vie exceptionnel.











Vitamin Sea Ltd

The West / La côte ouest

Step into your best life | Vivez votre meilleure vie

Renowned for its white sandy beaches and crystal-clear waters, the west coast of Mauritius is the perfect place to live your best life. The area has it all, including warm temperatures, abundant sunshine and a cosmopolitan atmosphere. The West is home to high-quality international schools and well-developed infrastructure, including shopping malls, recreational facilities and healthcare services. A variety of experiences comprise outdoor and water pursuits, world-class golf courses, gourmet dining and luxurious spas.

Réputée pour ses plages sablonneuses et son lagon translucide, la côte ouest de l'île Maurice offre le cadre idéal pour vivre votre meilleure vie. Avec des températures agréables, un ensoleillement abondant et une ambiance cosmopolite, la région a tout pour plaire. On y trouve plusieurs écoles internationales prestigieuses et des infrastructures telles que des centres commerciaux, des installations de loisirs et des services de santé. Le large éventail d'expériences disponibles comprend des activités de plein air et nautiques, des terrains de golf de premier choix, des restaurants gastronomiques et des spas luxueux.






Las Palmas
ECO VILLAGE
Super U Tamarin
&
Barachois Shopping Centre
Tamarin
Public Beach
Salines de
Yémen-Tamarin
La Balise Marina
& Big Game Fishing
Ruisseau Créole
Commercial Centre
London Way Supermarket
Black River
La Preneuse Beach
Île aux Bénitiers
Le Morne Brabant
(UNESCO World Heritage)



Las Palmas Eco Village

Elevated sense of privacy and convenience

| Cocons d’intimité et de confort pratique

Location meets exceptional design at Las Palmas Eco Village. A large, tree-lined driveway sets the stage for a harmonious living experience. Each villa offers ideal north-south views, ensuring you never face the sun directly. Inside, you will discover spaces that make the most of every square metre. The architecture reflects local features, including distinctive pitched sheet metal roofs, providing extra ceiling space, especially on the veranda and in the rooms. Each villa is not just a home; it is a well-crafted lifestyle.

Las Palmas Eco Village bénéficie d’un emplacement et d’un design exceptionnels. Une grande allée arborée ouvre la voie à une expérience de vie harmonieuse. Chaque villa offre une orientation nord-sud pour éviter la lumière directe du soleil. À l’intérieur, vous découvrirez des espaces qui exploitent au maximum chaque mètre carré. L’architecture s’inspire des influences locales, avec notamment des toits en pente recouverts de tôle et une hauteur de plafond supplémentaire, en particulier sur la véranda et dans les chambres. Plus qu’une simple maison, chaque villa est un espace de vie savamment conçu.



Living



In & Out

A retreat offering total serenity
| Un sanctuaire de sérénité

Step into your own haven of tranquillity. This meticulously crafted living space seamlessly blends inside and outside, offering harmonious living in every season. With carefully designed proportions and easy maintenance, you will enjoy total relaxation. Each plot covers a total area of approximately 600m², providing the canvas for your outdoor lifestyle. A veranda, a swimming pool with a wooden deck and an outdoor shower await your indulgence. The villas occupy a remarkably quiet and unoverlooked position for complete privacy.

Immergez-vous dans votre havre de paix privé. Cet espace de vie méticuleusement conçu fusionne harmonieusement intérieur et extérieur, invitant à la douceur de vivre en toute saison. Avec des proportions soigneusement étudiées et un entretien facile, vous profiterez d'une détente totale. Chaque parcelle affiche une superficie d'environ 600 m², offrant le décor idéal pour profiter de la vie en plein air. Une véranda, une piscine avec un deck en bois et une douche extérieure n'attendent que vous. Les villas sont remarquablement situées au calme et sans vis-à-vis, ce qui leur confère une totale intimité.

Master Plan

Sustainability with everyday comforts | Approche durable et commodité

Situated within the secure gated community of Domaine de Terminalia, Las Palmas Eco Village is sold under the Property Development Scheme. The project adheres to stringent specifications, promoting low-density developments with a maximum footprint of 20%. A thoughtfully chosen colour palette ensures seamless integration with the natural surroundings.

Each villa offers contemporary amenities such as a well-equipped kitchen with built-in cupboards and a central island for gathering, a comfortable TV room and spacious walk-in wardrobes. Additionally, three parking spaces are available for each villa.

With a strong commitment to sustainability, the developer, Unfold Ltd, has incorporated eco-friendly features like mini-treatment plants, energy-efficient LED lighting, solar lighting for common areas, thermodynamic solar water heaters and green architectural components such as natural cross-ventilation louvers and insulation. Experience the outdoors with a charming tiny forest, home to 40 endemic species that enhance biodiversity. A water reserve is also provided, with the option to install your photovoltaic system, an electric car charging station and an irrigation tank for a greener lifestyle.

Situé dans le cadre sécurisé du Domaine de Terminalia, Las Palmas Eco Village est commercialisé sous le Property Development Scheme. Le projet est soumis à un cahier des charges rigoureux, qui privilégie les développements à faible densité avec une emprise au sol maximale de 20 %. Une palette de couleurs judicieusement choisie assure une intégration harmonieuse dans l'environnement naturel.

Chaque villa dispose d'aménagements contemporains tels qu'une cuisine équipée avec des placards intégrés et un îlot central pour se retrouver autour d'un repas, une salle de télévision confortable et un dressing spacieux. En outre, trois places de stationnement sont disponibles pour chaque villa.

Résolument tourné vers le développement durable, le promoteur Unfold Ltd a pensé à l'aspect écologique avec notamment des mini-stations d'épuration, un éclairage LED à faible consommation d'énergie, l'éclairage solaire dans les espaces communs, des chauffe-eau solaires thermodynamiques, ainsi que des éléments d'architecture verte, dont des persiennes pour une ventilation naturelle croisée et l'isolation. Vous pourrez profiter de la nature grâce à une micro-forêt abritant 40 espèces endémiques, qui renforce la biodiversité. Une réserve d'eau est également prévue, avec la possibilité d'installer votre propre système photovoltaïque, une borne de recharge pour voitures électriques et votre réservoir d'irrigation pour un mode de vie plus écologique.



MASTER PLAN - ILLUSTRATION



TYPICAL VILLA - 3 BEDROOMS

Typical Villa - 3 Bedrooms

GROUND FLOOR

NET INTERNAL AREA		(M²)
1	Entrance Porch	2.4
2	Living	24.8
3	Kitchen	15.7
4	Dressing	5.8
5	Master En Suite	6.6
6	Master Bedroom	14.5
7	Bedroom 1	14.5
8	En Suite 1	4.4
9	Bedroom 2	14.5
10	En Suite 2	4.4
11	Covered Terrace	28.2

GROSS BUILDING AREA		(M²)
	Main Buiding, including Verandah	154.0
12	Decking around Pool	24.0
13	External Shower	1.5
14	External Bath	6.0
	TOTAL	**185.5**
15	Private Swimming Pool	21.0
16	3 Private Parkings	



TYPICAL VILLA - 4 BEDROOMS

Typical Villa - 4 Bedrooms

GROUND FLOOR

NET INTERNAL AREA		(M²)
1	Entrance Porch	2.1
2	Living/Dining/Kitchen Area	28.1
3	Kitchen	16.8
4	Dressing	4.9
5	Master En Suite	9.5
6	Master Bedroom	16.7
7	Circulation	6.8
8	Bedroom 1	14.3
9	En Suite 1	4.6
10	Bedroom 2	14.3
11	En Suite 2	4.6
12	Bedroom 3	15.1
13	En Suite 3	4.6
14	Covered Terrace	34.7

GROSS BUILDING AREA		(M²)
	Main Buiding, including Verandah	198.4
15	Decking around Pool	24.0
16	External Shower	1.5
17	External Bath	6.0
	TOTAL	**229.9**
18	Private Swimming Pool	21.0
19	3 private parkings	



TECHNICAL SPECIFICATIONS

A. BUILDINGS

1. Foundation:
- Traditional reinforced concrete foundation as per engineer's specifications
- Strip footing with reinforced concrete floor bed as per engineer's specifications

2. Superstructure:
- Reinforced concrete columns, beams and roof slabs
- External/Internal block walls

3. Openings:
- Powder-coated aluminium openings with clear float glazing for external openings
- Semi-solid interior doors
- Shower screens

4. Roofing:
- Flat reinforced concrete roofs with waterproofing
- Pitched roofs covered with iron sheets

5. External Wall Finishes:
- Smooth render to block walls with emulsion paint

6. Internal Wall Finishes:
- Wall finishes:
  - Generally emulsion paint
  - Ceramic tiles to shower walls
  - Skirting to interiors
- Floor Finishes:
  - Homogeneous tiles generally to internal floors
  - Floor tiles to veranda
  - Composite wood decking (MOSO bamboo or similar) around the pool according to plans
- Ceiling Finishes:
  - Generally smooth render with emulsion paint

B. EQUIPMENT

1. Electrical Installations
- Concealed power/lighting installations including standard accessories and individual metering
- Light points with LED bulbs
- Socket outlets in all areas as per engineer's specifications
- Hybrid photovoltaic system

2. Sanitary Installations:
- Sanitary ware as per architect's selection
- Tapware as per architect's selection

3. Plumbing Installations:
- Hot and cold water installations to kitchen and bathrooms
- Water tank (4,000L) with pressure pump, or common wank, as recommended by the engineer

4. Air Conditioning:
- Split air conditioning units in all bedrooms

5. Fire Safety Installations:
- Portable fire extinguisher in each villa and smoke detector next to the kitchen/electrical panel

6. Communication System/TV Points:
- Internet/Telephone point in living room

7. Kitchen:
- Kitchen furniture
- Microwave oven, electric oven, gas hob, built-in dishwasher

8. Furniture:
- Cupboards in the bedrooms

9. Bathrooms/WC:
- Wash-hand basins, toilets, tapware and accessories
- Furniture with quartz tops and mirrors according to architect's choice

10. Wastewater Disposal:
- Treatment plant as per engineer's specifications
- Grease trap for kitchen

C. EXTERNAL WORKS

1. Driveway and Parking:
- Parking and access road with paving/evergreen

2. Landscaping:
- Green spaces with solar lights
- Private landscaped gardens
- Palms, trees and plants, fruit trees and indigenous trees

3. Pool:
- individual pool (model Diamond 6 of Nabridas)
- Salt chlorinator

4. Security:
- Individual alarm system
- CCTV in common areas

Disclaimer:

The contents of this brochure have been prepared in good faith and the Developers have made every effort to ensure the accuracy of information contained herein. However, the Developers cannot be held liable for inaccuracies, omissions and involuntary errors in the contents. Descriptions, information, photos and the computer-generated images are provided as guides only. Moreover, the interior decoration and landscaping are based on the artist's conceptual design and might not give an exact representation of the real and final view. This information is provided as indication only and is not contractually binding by law. Floor plans, master plan and amenities and facilities are subject to change without notice due to ongoing product development.

NOTICE DESCRIPTIVE TECHNIQUE

A. BÂTIMENTS

1. Fondations :
- Fondations superficielles ou par puits pour ancrage dans le bon sol suivant l'étude de sol
- Dalle basse sur terre-plein ou plancher hourdis poutrelle préfabriquée suivant étude de sol

2. Murs et ossatures :
- Colonnes, poutres et dalles en béton armé
- Murs extérieurs et intérieurs en parpaings

3. Menuiseries intérieures et extérieures :
- Portes et fenêtres extérieures vitrées en aluminium thermolaqué
- Portes intérieures semi-pleines
- Écran de douche en vitrage

4. Toitures :
- Dalle plate en béton armé avec étanchéité suivant indications du spécialiste
- Toit en pente avec tôle décorative

5. Finitions murs extérieurs :
- Murs enduits et peints pour les parties en béton/parpaings

6. Finitions intérieures :
- Finitions des murs :
  - Peinture mate en général
  - Carreaux céramiques sur les murs de douches
  - Plinthes intérieures
- Finitions des sols :
  - Carreaux céramiques en intérieur
  - Carreaux céramiques sous la varangue
  - Decking en bois composite (bambou MOSO ou autre matériau semblable) autour de la piscine selon plans
- Finitions des plafonds :
  - Enduits et peinture mate en général

B. Équipements

1. Installations électriques :
- Installation du réseau électrique incluant les accessoires standard et compteur individuel
- Points de lumière incluant éclairage LED
- Prises électriques dans tous les espaces
- Système photovoltaïque hybride

2. Équipements sanitaires :
- Équipements sanitaires selon le choix de l'architecte
- Robinetterie selon le choix de l'architecte

3. Plomberie :
- Alimentation eau chaude et eau froide en cuisine et salles de bain
- Réservoir d'eau (4 000 L) avec pompe de pression, ou réservoir commun, selon les recommandations de l'ingénieur

4. Climatisation :
- Climatiseur individuel dans chaque chambre à coucher

5. Installations de protection incendie :
- Un extincteur par villa et détecteur de fumée à côté du panneau électrique/dans la cuisine

6. Câblage pour communication et télévision :
- Prises RJ45 dans le séjour et la chambre principale

7. Cuisine :
- Meubles de cuisine et évier inox selon le choix de l'architecte
- Four à micro-ondes, four électrique, plaque à gaz, lave-vaisselle encastré

8. Armoires/Dressing :
- Armoires dans les chambres selon le choix de l'architecte

9. Salles de bains/WC :
- Lavabos, WC céramique, robinetterie et accessoires selon le choix de l'architecte
- Meubles avec plans en quartz et miroirs selon le choix de l'architecte

10. Eaux usées :
- Station de traitement des eaux usées selon les recommandations de l'ingénieur
- Collecteur de graisse pour les eaux de cuisine

C. EXTÉRIEUR

1. Voiries et parking :
- Parkings privés et voie d'accès avec pavage

2. Aménagement paysager et extérieur :
- Espace vert commun avec éclairage solaire
- Jardins privatifs aménagés
- Palmiers, arbres et plants, fruitiers et indigènes

3. Piscine :
- Piscine individuelle (model Diamond 6 of Nabridas)
- Traitement de l'eau au sel

4. Sécurité :
- Alarme individuelle
- Caméras de surveillance dans les espaces communs

Avis de non-responsabilité :

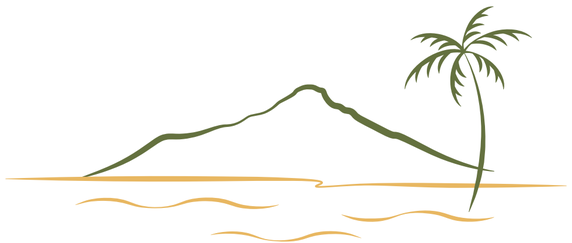
Le contenu de cette brochure a été élaboré de bonne foi et les promoteurs ont tout fait pour veiller à l'exactitude des informations qu'elle contient. Ils ne peuvent toutefois être tenus responsables des inexactitudes, omissions ou erreurs involontaires dans le contenu. Les descriptions, informations, photos et images de synthèse donnent uniquement une orientation générale. En outre, la décoration intérieure et l'aménagement paysager sont fondés sur la représentation conceptuelle de l'artiste et peuvent ne pas refléter la réalité du travail final. Ces informations sont fournies à titre purement indicatif et ne sont pas juridiquement contraignantes. Les plans du bâtiment, le plan directeur ainsi que les équipements et installations peuvent être modifiés sans préavis selon le développement des produits en cours.

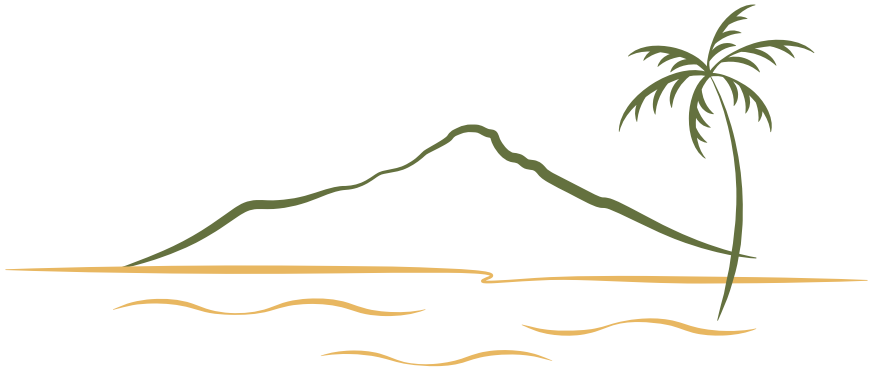


By Unfold Ltd

Architect: BlackSun Architects

3D and Graphic Concept: Three Motions Ltd





Las Palmas

ECO VILLAGE

Tamarin, Mauritius